

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO  
budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej  
montażem kotłów gazowych kondensacyjnych  
oraz izolacją pionową i poziomą ścian  
fundamentowych przy ul. Pl. Wolności 88a w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 586,**  
**OBREĘB: 0002 Południe**  
**Jedn. ewid. 020201\_1 Bielawa**  
**Kubatura V~1590m<sup>3</sup>**  
**Kategoria obiektu budowlanego:XIII**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Gmina Bielawa**  
**Pl. Wolności 1**  
**58-260 Bielawa**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża architektoniczna-	<b>mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak</b> specjalność: architektura, nr ewid: NBGP.V-7342/3/94/98 nr izby zawodowej DS.-0279	<b>20.11.2025</b>	
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>20.11.2025</b>	
<b>Projektant</b> -branża konstrukcyjna-	<b>mgr inż. Zbigniew Uszko</b> specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	<b>20.11.2025</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenia projektanta
2. Opis.
3. Uprawnienia
4. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, listopad 2025r.**

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Opis.....</b>	<b>5</b>
2.1. Podstawa opracowania.....	5
2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	6
Budowlanego.....	6
2.8. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – termomodernizacja budynku.....	6
2.8.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.....	6
2.8.1.1 Zakres prac ociepleniowych.....	6
2.8.2. Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych.....	7
2.8.4. Remont detali architektonicznych.....	7
2.8.4.1. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne.....	7
2.8.5. Kolorystyka.....	7
2.8.6. Rynny i rury spustowe.....	7
2.8.7. Obróbki, parapety.....	7
2.8.8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.....	7
2.8.9. Docieplenie przegród poziomych.....	8
2.8.10. Renowacja powierzchni portalu kamiennego.....	8
2.8.11. Remont dachu.....	8
2.9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	9
2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności.....	9
publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	9
2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
2.12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości.....	9
wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie.....	9
w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
2.13. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
2.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
2.14.1. Instalacja gazowa.....	10
2.14.2. Montaż kotła gazowego.....	10

2.14.3.Próby szczelności instalacji gazowej.....	11
2.14.4. Wentylacja nawiewno – wywiewna oraz odprowadzania spalin.....	11
Wentylacja kuchni lokalu nr 1 oraz odprowadzania spalin.....	11

### 3.Spis rysunków:

<b>RYSUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:</b>			
Elewacja Wschodnia	skala 1:100	rys 1	str. 19
Elewacja Zachodnia	skala 1:100	rys 2	str. 20
Elewacja Północna, Południowa	skala 1:100	rys 3	Str. 21
Rzut parteru LM 1 instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys 4	Str. 22

Wałbrzych 20.11.2025 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z 2025r poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej montażem kotłów gazowych kondensacyjnych oraz izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych przy ul. Wolności 88A w Bielawie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
Branża Architektoniczna

.....  
mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak

Projektant:  
Branża sanitarna

.....  
inż. Edward Krawczyk

Projektant:  
Branża konstrukcyjna

.....  
mgr inż. Zbigniew Uszko

## **2. Opis.**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane Dz.U. 2025 poz.418 z późniejszymi zmianami.
- Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego remont elewacji z dociepleniem budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Wolności 88a w Bielawie

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działki nr 586 obręb nr 0002 Południe

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Budynek jest w obszarze urbanistycznym miasta Bielawa

*Na podstawie art. 34 ust. 3a dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

### **2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek posiada instalacje wod-kan, gazową, elektryczną. Tynki cementowo-wapienne w poodparzane. Ogrzewani etażowe z kotłami opalany gazem, paliwem stałym.

### **2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek mieszkalny. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Pozostają bez zmian.

### **2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Szerokość budynku – ok. 10,83m

Długość budynku – ok. 19,15m

Wysokość budynku – ok. 10,35m

Powierzchnia zabudowy - 207,39m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne.

Budynek niski  $\geq 12m$

Kubatura budynku -  $V \sim 1590m^3$

### **2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

2.6.1. W budynku nie występują substancje pożarowe-niebezpieczne

2.6.2. Maksymalna przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>

2.6.3. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo mogłoby przebywać powyżej 50 osób.

- 2.6.4. W budynku nie istnieje zagrożenie wybuchem.
- 2.6.5. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- 2.6.6. Ustalono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku „D”
- 2.6.7. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 10m.
- 2.6.8. Obsługa w hydrant z miejskiej sieci hydrantowej
- 2.6.9 Zastosowany system dociepleniowy jest systemem niepalnym - samogasnącym

## **2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu Budowlanego**

Nie dotyczy

## **2.8. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – termomodernizacja budynku**

### **2.8.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.**

Zaprojektowano docieplenie ścian elewacji budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne – 16 cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-4cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

#### **2.8.1.1 Zakres prac ociepleniowych.**

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup> - lub równoważne
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego klejową
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem gładkim dla elewacji i cokołu

### **2.8.2. Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych.**

W budynku należy wykonać izolacje pionową i poziomą ścian zewnętrznych przyziemia. Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m<sup>2</sup>) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej z masy bitumiczno-kauczukowej która osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym

związaniu i wyschnięciu, które zabezpieczyć warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folie zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach zewnętrznych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej hydrofobizującym kremem.

## **2.8.4. Remont detali architektonicznych.**

### **2.8.4.1. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne**

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków ze istniejących powłok malarskich
- Wzmocnienie podłoża preparatem,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie rysunku oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią-
- Wykonanie powłoki pośredniej koncentrat,
- wykonanie malatury – farba silikatowa

## **2.8.5 .Kolorystyka.**

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy gładki, barwiony w masie. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

## **2.8.6. Rynny i rury spustowe.**

Istniejące rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować nowe po zakończeniu prac.

## **2.8.7. Obróbki, parapety.**

Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe parapety z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Na istniejącym gzymsie na elewacjach wschodniej i zachodniej odtworzyć przykrycie z dachówki.

## **2.8.8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz starą drewnianą, na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$  dla istniejących okien drewnianych. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej dostosowany do już wymienionej

Projekt zakłada wymianę starej stolarki drzwiowej części wspólnych (drzwi dwojściowe do budynku), na nową drewnianą w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,30\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wymiana stolarki w wymiarach istniejących otworów.

**UWAGA!** Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

## **2.8.9. Docieplenie przegród poziomych.**

Dociepleniu podlegają również przegrody wewnętrzne poziome tj. strop nad ostatnią kondygnacją który nie spełnia wymogów WT.

### **Strop nad ostatnią kondygnacją.**

Zakres prac dociepleniowych obejmuje:

- rozebranie istniejącego deskowania
- usunięcie istniejącego docieplenia żuźlowego
- montaż paraizolacji w postaci folii paroizolacyjnej
- montaż weny mineralnej gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- odtworzenie podłogi w postaci z płyt OSB gr 22mm

### **2.8.10. Renowacja powierzchni portalu kamiennego.**

Renowacji podlegają wszystkie elementy z piaskowca. Optymalną pod względem technicznym metodą czyszczenia muru jest delikatne strumieniowanie dobranym ścierniwem np. przy użyciu agregatu CePe ścierniwem Garni o uziarnieniu 0,01-0,06mm, ciśnienie robocze 2-4 barów. W metodzie tej nie używa się środków chemicznych, które mogłyby mieć wpływ na uruchomienie roztworów solnych. Nośnikiem materiału ściernego jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu i stycznym do podłoża kącie uderzenia ścierniwa, przez co możliwe jest bardzo dokładne stopniowanie czyszczenia, bez niszczenia osłabionej strukturalnie substancji zabytkowej.

Po wykonaniu piaskowania miejsca osłabione należy wzmocnić preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego. Wzmocnienie powinno przywrócić materiałowi pierwotny profil wytrzymałości - nie może prowadzić do wytworzenia jedynie cienkiej, twardej warstwy przypowierzchniowej. Zaleca się zastosować preparat do wzmacniania kamienia. Po oczyszczeniu powierzchni i ich wzmocnieniu wykonać hydrofobizację piaskowca. Proces należy kilkukrotnie (co najmniej dwa razy) powtórzyć, aplikując mokre na wilgotne, aż do ustania chłonności podłoża. Powierzchnie pomalować używając dobrze nasączonego pędzla lub wałka

### **2.8.11. Remont dachu.**

W związku z tym, że istniejące pokrycie dachowe jest nieszczelne i ma wiele ubytków. Projektowane jest ułożenie dachówki karpiówki w kolorze czerwonym. Dachówka układana w koronkę. W trakcie prowadzenia robót należy wymienić łączenie dachu oraz wykonać izolację z folii dachowej paroprzepuszczalnej. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono widoczne uszkodzenia niektórych elementów więźby dachowej. Po rozbiórce pokrycia dachowego należy ocenić stan techniczny końców krokwi i dokonać ewentualnych wzmocnień lub wymiany krokwi wykazującą korozję biologiczną.

## **2.9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy



## **2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Po wykonaniu docieplenia zachowane zostaną istniejące odległości obiektu od obiektów sąsiednich. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływała negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia (§57÷60)

## **2.12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Regulacja centralna odbywać się będzie poprzez automatykę pogodową układu ogrzewania budynku. Miejscowa poprzez zawory termostatyczne montowane w grzejnikach.

## **2.13. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Dostępne środki energii:

L.p.	Rodzaj nośnika	Urządzenie	Dostępność	Uwagi
1	Gaz ziemny	Kotły kondensacyjne	Dostępny	Źródło konwencjonalne o wysokiej sprawności o niskim koszcie inwestycyjnym
2	Energia elektryczna	Pompa ciepła	Dostępny	Źródło niekonwencjonalne o racjonalnym koszcie inwestycyjnym
3	Pellet drzewny	Kocioł pelletowy automatyczny	Dostępny	Źródło konwencjonalne o racjonalnym koszcie inwestycyjnym
4	Energia słoneczna	Fotowoltaika	Dostępny	Źródło niekonwencjonalne, wysokie koszty inwestycyjne, niska sprawność w okresie grzewczym, istotny spadek sprawności w trakcie eksploatacji
5	Ogrzewanie sieciowe	Sieć miejska	Niedostępny	Brak sieci w obszarze inwestycji

### **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Do dalszej analizy wybrano dwa najbardziej optymalne rozwiązania zasilania budynku w

energię: wariant nr.2 (niekonwencjonalny) oraz wariant nr.1 jako konwencjonalny. Przeprowadzana analiza uwzględnia zarówno warunki środowiskowe jak i ekonomiczne rozpatrywanych rozwiązań.

Z uwagi iż część lokali jest wyposażona w ogrzewania zasilane z kotłów kondensacyjnych oraz z energii elektrycznej wybrano wariant nr1.

## **2.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **2.14.1. Instalacja gazowa.**

Instalację od gazomierza w kierunku odbiorników wykonać z rur miedzianych łączonych przez kształtki zaciskowe. Rury należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4‰ od gazomierza w kierunku odbiorników. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Przed każdym aparatem gazowym należy zamontować zawór odcinający. Średnica przewodów zgodnie z częścią rysunkową.

Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą uchwytów usytuowanych w odległości co najmniej 3m. Nie mogą być mocowane do innych przewodów ani stanowić dla nich wsporników.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurze stalowej osłonowej (tulei) uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury:

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową

- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki.

Do pomiaru zużycia gazu dla lokalu nr 1 na klatce schodowej zamontować gazomierz typu G4,0 o  $Q_{nom} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , Gazomierz zamontować w szafkach stalowych wentylowanych, żółtych na parterze, gazomierz montować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze montować na wysokości max. 1,80m do jego podstawy.

Średnice przewodów oraz usytuowanie instalacji podano w części rysunkowej. powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

### **2.14.2. Montaż kotła gazowego.**

Dla wytwarzania ciepła o parametrach 50/40°C na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. zaprojektowano kotły grzewczy wodny gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o następujących danych:

#### **Dane techniczne kotła**

Moc max. dla c.o.

$Q = 24,0 \text{ kW}$

Nominalne zużycie gazu

$B = 2,20 \text{ m}^3/\text{h}$

Sprawność cieplna

$\eta = 109 \%$

Napięcie znamionowe

$V = 220 \text{ V}/50 \text{ Hz}$

Kocioł zamontować w lokalu:

- nr 1 w pom kuchni u o kubaturze  $V = 35,45 \text{ m}^3$  i wysokości  $h = 2,50 \text{ m}$ ,

Pomieszczenia spełniają wymogi § 172 ust. 1 i 2 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w Dz.U. nr 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) .

### **2.14.3.Próby szczelności instalacji gazowej.**

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych przed pomalowaniem przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Przewody należy napełnić powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

### **2.14.4. Wentylacja nawiewno – wywiewna oraz odprowadzania spalin.**

#### **Wentylacja kuchni lokalu nr 1 oraz odprowadzania spalin.**

W lokalu mieszkalnym nr 1 występują okna PCV:

- zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności 29m<sup>3</sup>/h, w oknach jak na rysunku

W pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną poprzez montaż przewodu o średnicy fi150 wykonanego z blachy stalowej kwasoodpornej w istniejącym przewodzie murowanym o przekroju 40x40cm

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125 mm który należy zamontować jak pokazano na rysunkach Komin wykonać w systemie SPS. Przewód zamontować istniejącym przewodzie kominowym jak pokazano na rysunkach. Przewód podłączyć do istniejącego komina po odłączenia pieca na paliwo stałe.

Projektant:  
Branża Architektoniczna

.....

mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak

Projektant:  
Branża sanitarna

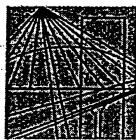
.....

inż. Edward Krawczyk

Projektant:  
Branża konstrukcyjna

.....

mgr inż. Zbigniew Uszko



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Edward Dariusz Krawczyk**  
inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

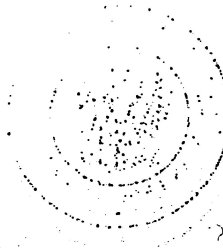
Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2K2-L6Y-IJ9 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

**WOJEWODA WAŁBRZYSKI**  
NBGP.V-7342/3/94/98

## **DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### **n a d a j ę**

**Panu KRZYSZTOFOWI JASIAKOWI**

**magister inżynier architekt**

**ur. dnia 12 maja 1961 r. we Wrocławiu**

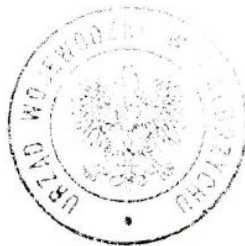
### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Jasiak  
ul. Fałata 1  
58-303 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a



**Z up. WOJEWODY**

*mgr inż. Wiesława Halicki*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Mariusz Jasiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NBGP.V-7342/3/94/98**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0279**.

Członek czynny od: 03-10-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0279-B76B-Y7A2-8D18-D45F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- I. W sprawie: **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnego nadzoru nad budowlami, do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoi staków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawistej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoi staków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zarodkowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewożenia osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Bronisław Wójcik  
Członek Rady Nadzorczej Komisji Kwalifikacyjnej



OKK. 7131.7132-33/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego nadzoru nad budowlami (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
n a d a j e  
Panu

Zbigniew Krzysztof Uszko  
inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 32/DOS/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

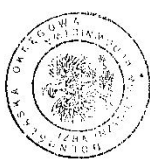
## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdza, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:  
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko  
ul. Wesoła 11  
58-379 Czarny Bór  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Bronisław Wójcik  
1. mgr inż. Bronisław Wójcik  
2. prof. dr inż. Kazimierz Dąbłowski  
3. mgr inż. Mariusz Janiak



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-E2Y-U4K-RYF \*

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04  
adres zamieszkania ul. Wesola 11, 58-379 Czarny Bór  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.